

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 21. rujna 2022. godine

TRGOVAČKI SUD BJELOVARU

Šetalište Dr. I. Lebovića 42

Bjelovar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-255/2022

Stečajni sudac: Tomislav Mrazović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za  
graditeljstvo u stečaju  
OIB: 92789659265  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Fotografije pokretnine, potvrde, uvjerenja, računi do 21.09.2022.

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 7 St-515/2015-8 od 13. srpnja 2022. određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza brisane BRANITELJSKE ZADRUGE SPORTSKI TERENI u stečaju, Ane Katarine Zrinske 34, OIB: 93933792800.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj Tt-22/2521-2 od 08. kolovoza 2022. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za graditeljstvo u stečaju, MBS: 010131040, OIB: 92789659265, Zagreb, Zdenački zavoj 14.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 7 St-255/2022-2 od dana 11. kolovoza 2022. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za graditeljstvo u stečaju, MBS 010131040, OIB 92789659265, Zagreb, Zdenački zavoj 14.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

### 2.1

Financijska agencija je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za graditeljstvo, Slatina, Ane Katarine Zrinske 34, MBS: 010079738, OIB: 93933792800. u stečaju, jer na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.169,84 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 2 St-515/2015-3 od 22. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za graditeljstvo, Slatina, Ane Katarine Zrinske 34, MBS: 010079738, OIB: 93933792800 u stečaju te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 10. rujna 2019. godine predlagatelj Ivan Zuanović iz Slatine dostavio je prijedlog u kom navodi da je iza brisanog dužnika ostala neunovčena imovina i to teretni automobil Marke Mercedes 811D, broj šasije WDB6703021N019137, godina proizvodnje 1994. reg. oznake SL 540 J, pa je stoga predložio sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona da se nastavi postupak te upiše stečajna masa radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 7 St-255/2022-2 od dana 11. kolovoza 2022. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BRANITELJSKA ZADRUGA SPORTSKI TERENI za graditeljstvo u stečaju, MBS 010131040, OIB 92789659265, Zagreb, Zdenački zavoj 14, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je bio zadruga, osnovano je 2010. godine, i bio je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010079738.

2.2. Glavna djelatnost stečajnog dužnika: stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

2.3. Osoba odgovoran za zastupanje bio je: Ivan Zuanović, OIB: 10855462028  
Čačinci, Lipovačka 10

2.4. Ukupno pisani zadružni ulozi: 600,00kn. Članovi zadruge odgovaraju do ukupno upisanog zadružnog uloga.

## 3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

## 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatinać – odgovor u prilogu - utvrđeno da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama navedenog suda.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik motornog vozila teretni automobil Marke Mercedes 811D, broj šasije WDB6703021N019137, godina proizvodnje 1994 - odgovor u prilogu.
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik nema prijavljenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka – odgovor HZMO-a u prilogu.
4. Poslan poziv bivšoj upravi, Ivanu Zuanoviću, za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije na adresu zakonskog zastupnika na dan otvaranja skraćenog stečajnog postupka – stečajni upravitelj je zaprimio telefonski poziv i poruke putem elektroničke pošte u kojemu je Ivan Zuanović naveo da ne posjeduje knjigovodstvenu dokumentaciju.
5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravi – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da nema evidenciju da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat.
6. Poslat upit Financijskoj agenciji – na dan 30. ožujka 2016. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 634 dana, u ukupnom iznosu od 1.169,84 kn (155,26 EUR) - odgovor u prilogu.
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci
10. Ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Pisanim putem pozvana je bivša osoba za zastupanje Ivan Zuanović dostaviti stečajnom upravitelju dokumentaciju, no isti je odgovorio da ne posjeduje knjigovodstvenu dokumentaciju. Slijedom navedenog stečajni upravitelj ne raspolaže knjigovodstvenom niti drugom poslovnom dokumentacijom dužnika.

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2010. godinu. Stečajni dužnik je za 2010. godinu podnio izjavu o neaktivnosti.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

### 7.1. Pokretnina:

Teretni automobil Marke Mercedes 811D, broj šasije WDB6703021N019137, godina proizvodnje 1994.

Vrijednost pokretnine: 3000,00 kn (398,17 Eur)\* – procjena stečajnog upravitelja. U prilogu slike pokretnine.

Teretno vozilo je u vrlo lošem stanju, korozija je zahvatila većinu vozila i s vozila su poskidani vitalni dijelovi – nema unovčivu vrijednost već je za odvoženje u otpad.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja Ivan Zuanović, OIB: 10855462028, Čačinci, Lipovačka 10 je obavijestio stečajnog upravitelja da se navedeno vozilo nalazi u dvorištu na njegovom zemljištu na adresi Ane Katarine Zrinski 34, u Slatini, te da nema nikakvog interesa za predmetnim vozilom te da želi da se predmetno vozilo što prije odveze s njegovog zemljišta, te da je spreman za navedeno vozilo dati 2.500,00 kn (331,81 Eur) samo kako bi ga za isti iznos ustupio tvrtkama koje se bavi prikupljanjem glomaznog otpada.

\*Napomena: Vrijednost pokretnine navedena je prema usporedbi s sličnim pokretninama nekretninama na stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr)

Vrijednost pokretnine: 3.000,00 kn (398,17 Eur) \* – procjena stečajnog upravitelja

Ukupna vrijednost pokretnine pod 7.1.: 3.000,00 kn (398,17 Eur) \* – procjena stečajnog upravitelja

\*Napomena: Vrijednost pokretnine navedena je prema usporedbi s sličnim pokretninama na stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr)

### 7.2. IMOVINA UKUPNO:

**3.000,00 kn (398,17 Eur) \* – procjena stečajnog upravitelja**

**\*Napomena: Vrijednost pokretnine navedena je prema usporedbi s sličnim pokretninama na stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr)**

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć.

# 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 EUR
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	100,00 kn	13,27 EUR
Putni troškovi	3.000,00 kn	398,17 EUR
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 EUR
Troškovi procjene pokretnine	3.500,00 kn	464,53 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 EUR
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 EUR
Izrada žiga	120,00 kn	15,93 EUR
Sudska pristojba (uvjetno)	200,00 kn	26,54 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>16.470,00 kn</b>	<b>2.185,94 EUR</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

# 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos kn	Iznos EUR
1.	18.07.2022.	Upit HZMO	poštarina	12,30	1,63
2.	18.07.2022.	Upit DGU	poštarina	12,30	1,63
3.	18.07.2022.	Upit CVH	poštarina + račun	30,24	4,01
4.	18.07.2022.	Upit Opć. sudu u Virovitica, ZK odjel Slatina	biljezi +poštarina	32,30	4,29
5.	18.07.2022.	Dopis osobi za zastupanje stečajnog dužnika	poštarina	12,30	1,63

6.	14.09.2022.	Izrada pečata	račun	140,00	18,58
7.	15.09.2022.	Dopis HPB-u	poštarina	15,00	1,99
		<b>UKUPNO</b>		254,44	33,77

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretnine	3.000,00 kn (398,17 Eur)*	1. tražbine 1. viši isplatni red	-
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	529,51 kn (70,28 EUR)
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	16.470,00 kn (2.185,94 EUR)
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
<b>Ukupno:</b>	<b>3.000,00 kn (398,17 Eur)*</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>16.999,51 kn (2.256,22 EUR)*</b>

\*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja. Vrijednost pokretnina navedena je prema usporedbi s sličnim pokretninama na stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr).

\*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Obzirom kako osim navedene pokretnine, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, predlaže se pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić